**Российская Федерация**

**Карачаево-Черкесская Республика**

**ЗЕЛЕНЧУКСКИЙ муниципальный район**

**Администрация Хасаут-Греческого сельского поселения**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

09.07.2012г. №10 с. Хасаут-Греческое

**О подготовке проекта генерального плана и правил землепользования и застройки, и внесения изменений в них Хасаут-Греческого сельского поселения Зеленчукского муниципального района Карачаево-Черкесской республики**

В соответствии с п. 20, ч.1, ст.14, Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.03 «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», п.3, ст.9, ст.24 федерального закона № 190-ФЗ от 29.12.2004 «Градостроительный кодекс РФ», Уставом Хасаут-Греческого сельского поселения

**П О С Т А Н О В Л Я Ю :**

* Создать рабочую группу для проведения работ по подготовке проекта генерального плана и правил землепользования и застройки, и внесения изменений в них в составе согласно Приложению 1 к данному Постановлению.
* Утвердить Положение о порядке подготовки проекта генерального плана и правил землепользования и застройки, и внесения изменений в них Хасаут-Греческого сельского поселения Зеленчукского муниципального района Карачаево-Черкесской республики. Приложение 2 к данному Постановлению.
* Заместителю главы администрации Хасаут-Греческого сельского поселения Батчаевой Р.С. обеспечить обнародование данного Постановления.
* Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации Хасаут-

Греческого сельского поселения Ш.А.Кипкеев

 Приложение № 1

к постановлению администрации

Хасаут-Греческого сельского поселения

 № 10 от 09.07.2012

РАБОЧАЯ ГРУППА

для проведения работ по подготовке проекта генерального плана и правил землепользования и застройки, и внесения изменений в них, а также для выработки согласованных предложений, в составе:

1.Кипкеев Ш.А.- глава Хасаут-Греческого сельского поселения, председатель рабочей группы, (утверждает техническое задание).

2.Батчаева Р.С.– заместитель главы Хасаут-Греческого сельского поселения, заместитель председателя рабочей группы, (обеспечивает доступ к проектам, обнародует требуемую документацию, организовывает приём предложений).

3.Дибижев Ф.К.– депутат Совета Хасаут-Греческого сельского поселения.

5.Босова Лариса - специалист отдела архитектуры администрации Зеленчукского муниципального района (по согласованию).

 Приложение № 2

К постановлению администрации

Хасаут-Греческого сельского поселения

 №10 от 09.07.2012

Положение

О порядке подготовки проекта генерального плана и правил землепользования и застройки, и внесения изменений в них Хасаут-Греческого сельского поселения Зеленчукского муниципального района Карачаево-Черкесской республики

1.Подготовка генерального плана и правил землепользования и застройки, и внесения изменений в них Хасаут-Греческого сельского поселения осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса РФ и с учетом региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Решение о подготовке генерального плана и правил землепользования и застройки, и внесения изменений в них Хасаут-Греческого сельского поселения, путем издания постановления Главы Администрации Хасаут-Греческого сельского поселения, определяющего должностных лиц, ответственных за организацию подготовки генерального плана и правил землепользования и застройки, и внесения изменений в них Хасаут-Греческого сельского поселения, сроки подготовки генерального плана и правил землепользования и застройки, и внесения изменений в них Хасаут-Греческого сельского поселения, порядок финансирования работ по подготовке генерального плана и правил землепользования и застройки, и внесения изменений в них Хасаут-Греческого сельского поселения.

 Лица, ответственные за организацию подготовки генерального плана и правил землепользования и застройки, и внесения изменений в них Хасаут-Греческого сельского поселения :

1.1. Утверждают техническое задание на разработку генерального плана и правил землепользования и застройки, и внесения изменений в них Хасаут-Греческого сельского поселения, в котором должны содержаться требования к составу и содержанию проекта;

1.2. Организуют размещение муниципального заказа на выполнение работ по подготовке генерального плана и правил землепользования и застройки, и внесения изменений в них Хасаут-Греческого сельского поселения в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 июля 2005 г. N 94-ФЗ "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд";

1.3. По результатам исполнения муниципального заказа :

1.3.1. Администрация Хасаут-Греческого сельского поселения обеспечивает доступ к проектам документов генерального плана и правил землепользования и застройки, и внесения изменений в них Хасаут-Греческого сельского поселения не менее чем за три месяца до их утверждения.

1.3.2. Администрация Хасаут-Греческого сельского поселения осуществляют прием предложений заинтересованных лиц по проекту генерального плана и правил землепользования и застройки, и внесения изменений в них Хасаут-Греческого сельского поселения.

Комиссия по выработке согласованных предложений по организации подготовки проекта генерального плана и правил землепользования и застройки, и внесения изменений в них Хасаут-Греческого сельского поселения (далее - комиссия), создается на основании постановления Главы Хасаут-Греческого сельского поселения, рассматривает предложения, поступившие от заинтересованных лиц, в течение двадцати рабочих дней с даты поступления и принимает решение об учете этих предложений в проекте генерального плана и правил землепользования и застройки, и внесения изменений в них Хасаут-Греческого сельского поселения либо об их отклонении.

 По итогам рассмотрения проекта генерального плана и правил землепользования и застройки, и внесения изменений в них Хасаут-Греческого сельского поселения, доработанного с учетом предложений заинтересованных лиц, Глава Хасаут-Греческого сельского поселения принимает решение о направлении проекта на согласование в соответствии с порядком, установленным Градостроительным кодексом РФ, либо о возврате проекта на доработку разработчику в течении 10 дней со дня предоставления проекта комиссией и (или) разработчиком.

На основании документов и материалов, представленных комиссией, Глава Хасаут-Греческого сельского поселения вправе принять решение о направлении согласованных или несогласованных в определенной части проекта генерального плана и правил землепользования и застройки, и внесения изменений в них Хасаут-Греческого сельского поселения в Совет Хасаут-Греческого сельского поселения или об отклонении проекта генерального плана и правил землепользования и застройки, и внесения изменений в них Хасаут-Греческого сельского поселения и о направлении его на доработку.

Глава Хасаут-Греческого сельского поселения вносит проект об утверждении генерального плана Хасаут-Греческого сельского поселения на очередное заседание Совета Хасаут-Греческого сельского поселения для рассмотрения.

Решение, принятое Советом Хасаут-Греческого сельского поселения направляется им для подписания и обнародования Главе Хасаут-Греческого сельского поселения в срок не более семи календарных дней.

Решение Совета Хасаут-Греческого сельского поселения, вступает в силу после обнародования в установленном порядке.

Генеральный план и правила землепользования и застройки Хасаут-Греческого сельского поселения подлежат обнародованию.

При отклонении проекта Советом Хасаут-Греческого сельского поселения проект подлежит доработке в сроки, указанные в соответствующем решении Совета Хасаут-Греческого сельского поселения «Об отклонении проекта генерального плана и правил землепользования и застройки, и внесения изменений в них Хасаут-Греческого сельского поселения».

2. Порядок подготовки и внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Хасаут-Греческого сельского поселения:

Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Хасаут-Греческого сельского поселения осуществляется в соответствии с требованиями, предусмотренными частями 2-13 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 настоящего Положения.

Субъекты, обладающие в соответствии с Градостроительным кодексом РФ правом представлять предложения о внесении изменений в генеральный план, направляют такие предложения Главе Хасаут-Греческого сельского поселения.

Предложения о внесении изменений в течение месяца со дня их поступления рассматривает Глава Хасаут-Греческого сельского поселения и принимает по ним решение о подготовке изменений либо о мотивированном отказе о внесении изменений в генеральный план Хасаут-Греческого сельского поселения.

Решение о подготовке внесения изменений либо о мотивированном отказе о внесении изменений принимается в форме постановления Главы Администрации Хасаут-Греческого сельского поселения, подлежит опубликованию в районной газете «Эксперсс-почта» и направлению в течении 3-х дней лицам, внесшим предложения.